

損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	574,556,423		
イ 代行用地売却収益	<u>599,744,073</u>	1,174,300,496	
(2) 土地造成事業収益			
ア 造成地賃貸収益	<u>276,211,140</u>	276,211,140	
(3) 附帯等事業収益			
ア 保有土地賃貸等収益	<u>551,108</u>	551,108	
(4) あっせん等事業収益			
ア あっせん等事業収益	<u>66,042,900</u>	<u>66,042,900</u>	1,517,105,644
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価	573,119,681		
イ 代行用地売却原価	<u>598,010,658</u>	1,171,130,339	
(2) 土地造成事業原価			
ア 造成地賃貸原価	<u>29,344,308</u>	29,344,308	
(3) 附帯等事業原価			
ア 保有土地賃貸等原価	<u>193,900</u>	193,900	
(4) あっせん等事業原価			
ア あっせん等事業原価	<u>132,887,972</u>	<u>132,887,972</u>	<u>1,333,556,519</u>
事業総利益			183,549,125
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 人件費	103,959,509		
イ 経費	17,633,803		
ウ 賞与引当金繰入額	4,898,740		
エ 退職給付引当金繰入額	<u>23,647,644</u>	<u>150,139,696</u>	<u>150,139,696</u>
事業利益			33,409,429
4 事業外収益			
(1) 受取利息		33,697,353	
(2) 有価証券利息		1,523,000	
(3) 賃貸収入		10,071,600	
(4) 雑収益		<u>444,618</u>	45,736,571
5 事業外費用			
(1) 支払利息		<u>3,850,000</u>	<u>3,850,000</u>
経常利益			75,296,000
6 特別損失			
(1) 補修工事費			
ア 補修工事費		<u>1,062,978</u>	<u>1,062,978</u>
当期純利益			<u><u>74,233,022</u></u>