損 益 計 算 書

（令和４年４月１日から令和５年３月３１日まで）

（単位：円）

１　事　業　収　益			
（１）公有地取得事業収益			
ア　公有用地売却収益	614,088,166		
イ　代行用地売却収益	1,127,788,794	1,741,876,960	
（２）土地造成事業収益			
ア　完成土地等売却収益	453,194,456		
イ　造成地賃貸収益	253,460,700	706,655,156	
（３）附帯等事業収益			
ア　保有土地賃貸等収益	1,088,708	1,088,708	
（４）あっせん等事業収益			
ア　あっせん等事業収益	57,333,100	57,333,100	2,506,953,924
２　事　業　原　価			
（１）公有地取得事業原価			
ア　公有用地売却原価	624,436,670		
イ　代行用地売却原価	1,170,212,815	1,794,649,485	
（２）土地造成事業原価			
ア　完成土地等売却原価	165,867,071		
イ　造成地賃貸原価	28,451,564	194,318,635	
（３）附帯等事業原価			
ア　保有土地賃貸等原価	73,632	73,632	
（４）あっせん等事業原価			
ア　あっせん等事業原価	109,076,524	109,076,524	2,098,118,276
事　業　総　利　益			408,835,648
３　販売費及び一般管理費			
（１）販売費及び一般管理費			
ア　人　件　費	128,721,371		
イ　経　　費	25,329,987		
ウ　賞与引当金繰入額	5,611,000		
エ　退職給付引当金繰入額	12,055,751	171,718,109	171,718,109
事　業　利　益			237,117,539
４　事　業　外　収　益			
（１）受取利息		1,596,119	
（２）有価証券利息		785,228	
（３）賃貸収入		10,335,600	
（４）雑収益		714,205	13,431,152
５　事　業　外　費　用			
（１）支払利息		28,000	28,000
経　常　利　益			250,520,691
６　特　別　損　失			
（１）その他の固定資産除却損			
ア　その他の固定資産除却損		1	1
当　期　純　利　益			250,520,690