

損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業収益			
(1)	公有地取得事業収益			
ア	公有用地売却収益	841,794,528		
イ	代行用地売却収益	<u>1,643,013,496</u>	2,484,808,024	
(2)	土地造成事業収益			
ア	完成土地等売却収益	124,147,327		
イ	代替地売却収益	3,257,111		
ウ	造成地賃貸収益	<u>239,051,472</u>	366,455,910	
(3)	附帯等事業収益			
ア	保有土地賃貸等収益	<u>886,950</u>	886,950	
(4)	あっせん等事業収益			
ア	あっせん等事業収益	<u>44,113,300</u>	<u>44,113,300</u>	2,896,264,184
2	事業原価			
(1)	公有地取得事業原価			
ア	公有用地売却原価	825,771,251		
イ	代行用地売却原価	<u>1,665,106,498</u>	2,490,877,749	
(2)	土地造成事業原価			
ア	完成土地等売却原価	20,560,343		
イ	代替地売却原価	65,198		
ウ	造成地賃貸原価	<u>26,420,689</u>	47,046,230	
(3)	附帯等事業原価			
ア	保有土地賃貸等原価	<u>332</u>	332	
(4)	あっせん等事業原価			
ア	あっせん等事業原価	<u>109,466,987</u>	<u>109,466,987</u>	<u>2,647,391,298</u>
	事業総利益			248,872,886
3	販売費及び一般管理費			
(1)	販売費及び一般管理費			
ア	人件費	110,181,970		
イ	経費	20,291,731		
ウ	賞与引当金繰入額	5,255,277		
エ	退職給付引当金繰入額	<u>9,037,282</u>	<u>144,766,260</u>	<u>144,766,260</u>
	事業利益			104,106,626
4	事業外収益			
(1)	受取利息		1,147,406	
(2)	有価証券利息		240,339	
(3)	負担金収入		10,423,052	
(4)	雑収益		<u>668,699</u>	12,479,496
5	事業外費用			
(1)	支払利息		37,204	
(2)	雑損失		<u>800,000</u>	<u>837,204</u>
	経常利益			115,748,918
6	特別損失			
(1)	固定資産除却損			
ア	固定資産除却損		<u>1,564,108</u>	<u>1,564,108</u>
	当期純利益			<u><u>114,184,810</u></u>